

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2021			
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020			
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020			
<b>I Характеристика МКД</b>						
1098	Кол-во квартир		70			
5	Общая площадь дома		3168,5			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м					
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>						
			Сумма (рублей)			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб				
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	256 874,46			
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	19 685,77	18 333,98	1 351,79	
<b>ВСЕГО</b>						
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>						
10	содержание дома	руб	497 103,38	497 103,38	491 029,80	2 247,47
11	текущий ремонт	руб	111 281,88	111 281,88	112 107,45	8 320,63
12	услуги управления	руб	189 900,00	189 900,00	190 249,79	14 015,89
13	ВСЕГО	руб	798 285,26	798 285,26	793 387,04	24 583,99
<b>IV Получено ден.ср-в , в том числе:</b>						
14	от собственников	руб	793 387,04			
15	Всего ден.ср-в с учетом остатков	руб	1 050 261,50			
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб				
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	369 811,67			
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	24 583,99			
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>						
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)		
Содержание общего имущества в т.ч.:						
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	31 500,00	10 500,00		
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	165 423,21	153 331,55	42 538,53		
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и несущих конструкций)многоквартирного дома					
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	80 833,67	83 833,67	3 919,49		
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.		11 445,96			
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газ.оборудования	1 863,20	778,00	1 863,20		
24	Обеспечение устранение аварий на внутримдомовых инженерных системах					
25	Проведение дератизации и дезинсеки помещений	807,88	807,88			
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	8 333,20	8 333,20			
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	171 034,16	171 034,16			
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	189 900,00	189 900,00			
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)					
30	Техническое обслуживание домофона	16 800,00	16 800,00	1 400,00		
	итого :	666 495,32	667 764,42	60 221,22		
31	Текущий ремонт в т.ч. :					
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	2 551,71	2 551,71			
	Работы по благоустройству территории и дома	5 284,33	2 605,57	2 678,76		
	Прочистка канализации от засоров	3 707,45	3 707,45			
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	3 262,68	3 262,68			
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования	558,00	558,00			
	Итого	15 364,17	12 685,41	2 678,76		
	Всего :	681 859,49	680 449,83	62 899,98		
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>						
<b>Холодное водоснабжение:</b>						
	Общий объем потребления,нат.показ	м3	3005,56			
	Начислено (руб)	руб	123 055,73	13 291,54		
	Оплачено потребителями	руб	129 441,57			
	Задолженность потребителей	руб	6 905,70	6 905,70		
	Начислено поставщиком	руб	102 485,95	82 088,54		
	Оплачено поставщику	руб	194 574,49			
	Задолженность перед поставщиком	руб		0,00		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб				
<b>Водоотведение:</b>						
	Общий объем потребления,нат.показ	м3	3005,56			
	Начислено (руб.)	руб	85 910,75	4 684,43		
	Оплачено потребителями	руб	87 843,31			
	Задолженность потребителей	руб	2 751,87	2 751,87		
	Начислено поставщиком	руб	71 277,95	58 001,55		
	Оплачено поставщику	руб	127 270,50			
	Задолженность перед поставщиком	руб		0,00		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб				
<b>Электроснабжение:</b>						
	Общий объем потребления,нат.показ	кВт	2025,1			
	Начислено (руб)	руб	11 305,61	2 314,13		
	Оплачено потребителями	руб	12 888,33			
	Задолженность потребителей	руб	731,41	731,41		
	Начислено поставщиком	руб	165 445,08	12 707,42		
	Оплачено поставщику	руб	178 152,50			
	Задолженность перед поставщиком	руб		0,00		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб				
<b>VII Коммунальные услуги:</b>						
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб				
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-162 079,76			
	Задолженность потребителей(на начало)	руб	20 290,10			
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб				
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	-431 913,04			
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	10 388,98			

